

Umowa wynajmu rusztowań

z podziałem na elementy i zapisem o montażu

§ 1. Miejsce i data zawarcia

Zawarta w _____ w dniu _____ pomiędzy:

miejsowość

data

§ 2. Dane stron

Wynajmujący: _____,

nazwa / imię i nazwisko

_____, NIP/PESEL: _____, REGON/KRS:

adres

nip/pesel

_____, e-mail: _____, tel.:

regon/krs

email

_____.
telefon

Najemca: _____,

nazwa / imię i nazwisko

adres

NIP/PESEL: _____, REGON/KRS: _____, e-mail:

nip/pesel

regon/krs

_____, tel.: _____.

email

telefon

§ 3. Przedmiot najmu i zestawienie elementów

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania rusztowanie systemowe/ramowe/modułowe:

_____, przeznaczone do _____, o orientacyjnej powierzchni

system/producent

przeznaczenie

_____ i wysokości _____.

m2

m

- 2 Elementy rusztowania:

Lp.	Element	Ilość	Nr/oznaczenie	Stan przy wydaniu	Uwagi
1	Ramy/stojaki	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ _____ uwagi
2	Pomosty	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ _____ uwagi
3	Poręcze	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ _____ uwagi
4	Stężenia	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ _____ uwagi
5	Podstawki/stopki	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ _____ uwagi
6	Kotwy i łączniki	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ _____ uwagi

Lp.	Element	Ilość	Nr/oznaczenie	Stan przy wydaniu	Uwagi
7	Drabiny/schody	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ uwagi
8	Burty/krawężniki	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ uwagi
9	Inne	_____ _____ _____ ilość	_____ _____ _____ oznaczenia	_____ _____ _____ stan	_____ _____ uwagi

1. Szczegółowy wykaz elementów może stanowić załącznik nr _____ do umowy i jest podstawą rozliczenia braków.
numer

§ 4. Montaż, odbiór i miejsce użytkowania

1. Montaż rusztowania wykonuje _____ na koszt _____, w miejscu _____
wynajmujący / najemca / podwykonawca strona
adres
2. Montaż, eksploatacja i demontaż muszą odbywać się zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym, przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.
3. Osoby montujące i demontujące rusztowanie powinny posiadać wymagane uprawnienia.
4. Użytkowanie rusztowania może rozpocząć się dopiero po odbiorze przez kierownika budowy albo uprawnioną osobę oraz potwierdzeniu odbioru wpisem w dzienniku budowy lub protokole odbioru technicznego.
5. Najemca odpowiada za dopuszczenie rusztowania do pracy na budowie, bieżące przeglądy wymagane przepisami, zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych oraz niedokonywanie zmian konstrukcji bez zgody osoby uprawnionej.

§ 5. Okres najmu i warunki zwrotu

1. Najem trwa od _____ do _____ albo przez okres _____
data data
liczba dni/tygodni/miesiący od dnia wydania elementów.
2. Zwrot następuje po demontażu i przeliczeniu elementów w miejscu _____
miejsce zwrotu
3. Elementy powinny być zwrócone oczyszczone z zaprawy, farby, piany, betonu i innych zanieczyszczeń, posegregowane według rodzaju.
4. Braki, uszkodzenia, trwałe odkształcenia, przecięcia, spawy, przewiercenia lub zanieczyszczenia przekraczające normalne zużycie są rozliczane według cennika odtworzeniowego Wynajmującego albo udokumentowanych kosztów naprawy.

§ 6. Czynsz, kaucja i płatność

1. Czynsz wynosi _____ zł netto/brutto za _____ albo _____
stawka m2/dobę/tydzień/miesiąc
kwota zł za zestaw.
2. Montaż kosztuje _____ zł, demontaż _____ zł, transport _____ zł, chyba że strony ustalą inaczej.
kwota kwota kwota
3. Kaucja wynosi _____ zł i zabezpiecza czynsz, braki, uszkodzenia, czyszczenie, transport, demontaż interwencyjny i opóźniony zwrot.
kwota

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury/rachunku płatnego w terminie _____ dni.

liczba

§ 7. Prawa i obowiązki stron

- 1 Wynajmujący wydaje elementy kompletne, zgodne z wykazem i przydatne do umówionego zastosowania.
- 2 Najemca zapewnia przygotowanie terenu, możliwość zakotwienia, dostęp do fasady, projekt lub wytyczne, jeżeli są wymagane dla danego montażu.
- 3 Najemca nie przeciąża pomostów, nie usuwa poręczy, stężeń, kotew, bortnic i zabezpieczeń oraz nie używa elementów do innych celów niż rusztowanie.
- 4 Najemca zabezpiecza elementy przed kradzieżą, uszkodzeniem przez pojazdy, działaniem substancji chemicznych i nieuprawnionym demontażem.
- 5 W razie silnego wiatru, burzy, uszkodzenia, naruszenia zakotwień lub zmiany warunków pracy Najemca wstrzymuje użytkowanie do czasu kontroli przez osobę uprawnioną.

§ 8. Odpowiedzialność i ubezpieczenie

- 1 Najemca odpowiada za szkody wynikające z nieprawidłowego użytkowania, przeciążenia, samowolnych zmian konstrukcji, braku odbioru, braku przeglądów albo dopuszczenia do pracy osób nieuprawnionych.
- 2 Za szkody wobec osób trzecich powstałe na terenie budowy odpowiada strona, której działanie lub zaniechanie doprowadziło do szkody.
3. Ubezpieczenie budowy/OC Najemcy: _____, polisa: _____, suma gwarancyjna: _____.

tak/nie

numer

kwota

§ 9. Postanowienia końcowe

- 1 W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy dotyczące bezpieczeństwa, dozoru technicznego i użytkowania sprzętu.
- 2 Zmiany umowy wymagają formy dokumentowej albo pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa wymagają innej formy.
- 3 Najemca nie może oddać sprzętu osobie trzeciej do używania, podnajmu ani użyczenia bez uprzedniej zgody Wynajmującego.
- 4 Spory strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. Jeżeli Najemcą jest konsument, postanowienie to nie ogranicza jego praw wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
- 5 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10. Podpisy

Wynajmujący	Najemca
.....
data i podpis	data i podpis

Dokument wygenerowany za darmo na wypożycz.online. Dokument ma charakter wzorcowy i zaleca się jego weryfikację z prawnikiem.